当个精明的消费者！

让房地产经纪为您提供专业服务

消费者可以自行处理房地产交易，或者委托合法的房地产经纪为您办理。房地产代理理事会 (Council for Estate Agencies，简称 CEA) 实施了多项条规，以提高房地产经纪的专业水平。我们将为消费者提供一些贴士，让您和您的经纪顺利完成房地产交易。

使用指定的房地产代理协议

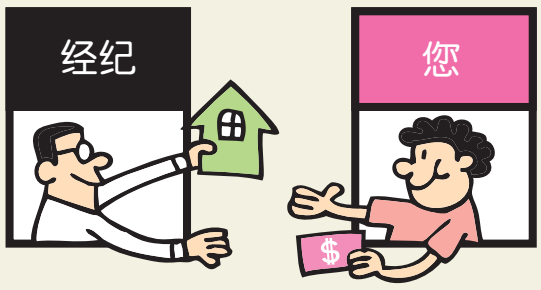
什么是房地产代理协议?

- 您和房地产经纪公司所签署的合同，以保障双方的利益
- 用于新加坡住宅买卖或租赁交易
- 从房地产代理理事会网站**www.cea.gov.sg**下载协议

您的经纪必须：

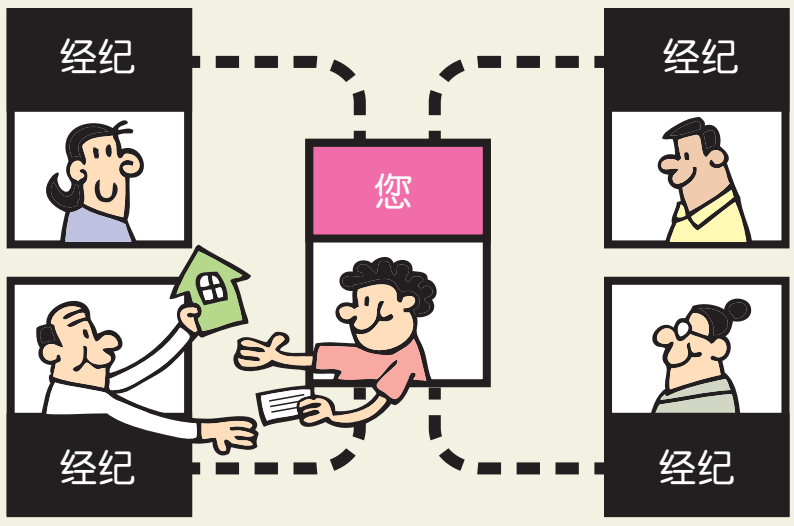
- 根据与您讨论的结果准备协议
- 跟您解释协议内容
- 给您足够时间仔细阅读协议内容，之后才签约
- 在您签署协议后，尽快给您副本

独家协议



- 只委任一名经纪处理房地产交易，有效期最长为3个月
- 经纪较可能为交易投入精力和时间，并照顾您的利益
- 如果您在代理期限内，自行或通过另一名经纪完成交易，您仍然有义务支付佣金给您独家委任的经纪
- 代理期限结束后的3个月 内，如果和您完成交易的一方是您的经纪介绍的，您仍然有义务支付佣金给该名经纪
- “服务承诺” (房地产经纪公司自愿参与):
  - 您的经纪承诺为您提供一系列服务
  - 如果经纪未履行所承诺的服务，您可终止协议

非独家协议



- 委任数名经纪协助您购买、出售或租赁产业
- 事先通知每名经纪他的工作范围，以避免工作重叠而浪费资源
- 个别经纪不大可能协调如何销售产业；您无法在同个时候得到所有买方献议的买价，以作出明智的抉择
- 如果有超过一名经纪曾介绍成交的一方给您，您得澄清哪一名经纪将获得佣金

选择哪类协议取决于您的需求和偏好

根据房地产代理法令(第95A章)，“房地产代理”(“estate agents”) 是指房地产经纪公司 (独资企业、合伙企业与公司) 或从事房地产代理的人员。“经纪”(“Salespersons”) 则是指从事房地产代理的人员。

CEA Council for Estate Agencies

查询详情
网址 www.cea.gov.sg
免费服务热线 1800 643 2555
电邮 feedback@cea.gov.sg

消费者参考资料
浏览 www.cea.gov.sg/consumerresources
通过Apple App Store或Google Play下载
“CEA@SG” 手机应用程序